Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Újezd**
Sídlo:	Újezd 83, 783 96 Újezd
IČ:	00299618
DIČ:	CZ00299618
Zastoupení:	Petr Přichystal, starosta
a technických	Petr Přichystal, starosta
Telefon:	+420 606 742 858
E-mail:	podatelna@obec-ujezd.cz
Bankovní spojení:	ČSOB Uničov
Číslo účtu:	153150448/0300

a

Zhotovitel:	**Roman Divina**
Zápis v obchodním rejstříku:	
Sídlo:	Labutí 8, 785 01 Šternberk
IČ:	14583054
DIČ:	CZ6904135315
Zastoupení:	Roman Divina
Telefon/mobil:	+ 420 602 548 213
E-mail:	divinaklempirstvi@seznam.cz
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	27-4167280217/0100
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Roman Divina
Telefon/mobil:	+ 420 602 548 213
E-mail:	divinaklempirstvi@seznam.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek 2
Předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky **„Přístřešek u kulturního domu Rybníček“** (dále jen „dílo“).

2. Dílo bude spolufinancováno z programu Státního zemědělského intervenčního fondu [24/002/52775/609/006883 – Podpora rozvoje obce Újezd - přístřešek]. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny poskytovatele dotace, případně pokyny objednatele, tak aby došlo k řádnému vypořádání akce.

3. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v **položkovém rozpočtu – příloha č. 2**, který předložil zhotovitel v zadávacím řízení ve své nabídce. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu se stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zejména s projektovou dokumentací, zpracovanou společností INREA Pro s.r.o., která byla předána dodavateli v rámci výběrového řízení *„Přístřešek u kulturního domu Rybníček"*.

4. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to jak dle obecně závazných právních předpisů, tak podmínek objednatele jakožto zadavatele ve veřejné zakázce, v rámci, kterých se tato smlouva o dílo uzavírá.

6. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od zadávací dokumentace a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

9. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele.

10. Technický dozor investora zajistí objednatel. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.

11. Rozsah smlouvy je vymezen mimo položkový rozpočet i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
    - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
    - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemisťování a odstranění;
    - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
    - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
    - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
    - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění;
    - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
    - respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
    - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;

- předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů;

Článek 3
Doba a místo plnění

1. **Termín realizace díla**
   1) **Termín zahájení**: Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele. Uchazeč je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
      a. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do **15. 03. 2025**.
   2) **Termín ukončení**: Nejpozději do 30. 04. 2025.

2. **Místo plnění:** Katastrální území obce Újezd, 783 96, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

3. Běžné klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.

4. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

5. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně **4 dny** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

Článek 4
Cena za Dílo

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	**767 192,- Kč**

(slovy: sedmsetšedesátsedmtisícstodevadesátdva korun českých)

Výše DPH (21 %)	161 110,32 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	928 302,32 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšeným smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **položkový rozpočet – příloha č. 2**.

3. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy dle článku 10, odst. 3.

4. Přípustné jsou jen vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

   Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které předem odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Článek 5
Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně provedených činností na základě objednatelem schváleného soupisu činností. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

4. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje

5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.

6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek 6
Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele, objednatele, osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do **5 dnů** od předání díla objednateli.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

4. Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem osobě vykonávající technický dozor investora a objednateli, nejméně však **4 dny** předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli ke kontrole na adrese jeho sídla nejméně **1 x za 7 dní.**

6. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.

7. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního,

poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.

8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.

9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně **1 x za 14 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.

10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku.

Článek 7
Sankce za porušení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku z přejímacího řízení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele.

6. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.

7. Na vůli smluvních stran je uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.

Článek 8
Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. **Záruční lhůta za dílo je stanovena v délce 60 měsíců**. Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a zboží, na něž výrobce tohoto zboží vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

3. Reklamaci vad na díle uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od nástupu.

4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 30 kalendářních dnů od nástupu na odstranění vady, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu této smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.

5. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

6. Za odstraněné reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu 60 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celého díla.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty, a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

9. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnou pojistnou smlouvou na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši ceny díla včetně DPH dle článku 4, odst. 1. Zhotovitel se zavazuje udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvou na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu předložit.

10. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy certifikáty a ostatní osvědčení/pověření požadované objednatelem v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen certifikáty/osvědčení na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu předložit

Článek 9
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla **delší než 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 10 dnů, soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla**.

3. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek 10
Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.

4. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Článek 11
Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:
   Příloha č. 1 - Krycí list nabídky *(předkládá účastník ve své nabídce)*
   Příloha č. 2 - Položkový rozpočet *(předkládá účastník ve své nabídce)*
   Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů *(předkládá účastník ve své nabídce)*
   Příloha č. 4 – Harmonogram *(předkládá pouze vybraný účastník)*

Objednatel:

V Újezdě dne 10.3.2025

.....

Petr Přichystal

Starosta

OBEC ÚJEZD
783 96 ÚJEZD
okres OLOMOUC

Zhotovitel:

V Újezdě dne 10.3.2025

ROMAN DIVINA
TESAŘSKÉ A POKRÝVAČSKÉ PRÁCE
Labutí 8
783 91 ŠTERNBERK 1
tel.: 603 83 054, DIČ: CZ6904135315
GSM: 602 548 213

.....

Roman Divina

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Přístřešek u kulturního domu Rybníček“

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Základní identifikační údaje	
1.1. Zadavatel	
Název:	**Obec Újezd**
Sídlo:	Újezd č.p. 83, 783 96 Újezd
Zástupce zadavatele:	Petr Přichystal, starosta
IČ:	00299618
Tel.:	+420 585 035 119
E-mail:	podatelna@obec-ujezd.cz
1.2. Dodavatel	
Název:	[Roman Divina
Sídlo/místo podnikání:	[Labutí 8 Šternberk
Spisová značka v obchodním rejstříku:	[Doplní účastník]
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele:	Roman Divina
IČ:	[14583054
Tel.:	[602548213
E-mail:	[divinaklempirstvi@seznam.cz
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	[Doplní účastník]
Tel.:	[Doplní účastník]
E-mail:	[Doplní účastník]

2. Formulář nabídkové ceny v Kč „nejvýše přípustné“			
Celková cena za dílo[1]	**Cena celkem bez DPH**	**DPH (sazba 21%)**	**Cena celkem Včetně DPH**
	[767192	[161110	928302

3. Oprávněná osoba za dodavatele jednat	
Podpis oprávněné osoby, datum:	[28,2,2025
Titul, jméno, příjmení:	[Roman Divina]
Funkce:	[Doplní účastník]

ROMAN DIVINA
KLEMPÍŘSKÉ A POKRÝVAČSKÉ PRÁCE
Labutí 8
783 51 ŠTERNBERK 1
IČO: 145 83 054 DIČ: CZ6904135315
Tel.: 602 548 213

1 Uvádí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v českých korunách.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Pergola Rybníček
Objekt:
2022001 - Pergola Rybníček

Místo: | Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**767 192,10**
HSV - Práce a dodávky HSV	325 559,64
1 - Zemní práce	27 510,00
2 - Zakládání	10 080,00
5 - Komunikace pozemní	72 267,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 490,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 572,84
998 - Přesun hmot	183 639,60
PSV - Práce a dodávky PSV	441 632,46
762 - Konstrukce tesařské	108 766,59
763 - Konstrukce suché výstavby	78 332,28
764 - Konstrukce klempířské	106 381,65
766 - Konstrukce truhlářské	134 230,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 921,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00

ROMAN DAVINA
KLEMPÍŘSKÉ A POKRÝVAČSKÉ PRÁCE
Labutí 8
735 61 ŠTERNBERK 1
IČO: 1[illegible]83 054 DIČ: CZ6904135315
Tel.: 602 548 213

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Pergola Rybníček
Objekt:
2022001 - Pergola Rybníček

Místo: | Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: | Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**767 192,10**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				325 559,64	
	D	1	Zemní práce				27 510,00	
1	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	73,500	69,00	5 071,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,5*7		73,500			
	VV		Součet		73,500			
2	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	11,025	320,00	3 528,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		73,5*0,15		11,025			
	VV		Součet		11,025			
3	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,880	1 600,00	4 608,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	162451106	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 500 do 2 000 m	m3	28,605	180,00	5 148,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,88+11,025+73,5*0,2		28,605			
	VV		Součet		28,605			
5	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	28,605	160,00	4 576,80	CS ÚRS 2025 01
6	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	28,605	160,00	4 576,80	CS ÚRS 2025 01
	D	2	Zakládání				10 080,00	
7	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	2,880	3 500,00	10 080,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,6*0,6*0,8*10		2,880			
	VV		Součet		2,880			
	D	5	Komunikace pozemní				72 267,20	
8	K	564770011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	69,010	560,00	38 645,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,3*6,7		69,010			
	VV		Součet		69,010			
9	K	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy pře	m2	69,010	240,00	16 562,40	CS ÚRS 2025 01
10	*M*	*59245018*	*dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní*	*m2*	*71,080*	*240,00*	*17 059,20*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		69,01*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		71,080			
	VV		Součet		71,080			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 490,00	
11	K	637121111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm	m2	17,500	380,00	6 650,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		(10,5*2+7*2)*0,5		17,500			
	VV		Součet		17,500			
12	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	38,000	180,00	6 840,00	CS ÚRS 2025 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 572,84	
13	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	34,000	380,00	12 920,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,3*2+6,7*2		34,000			
	VV		Součet		34,000			
14	*M*	*59217018*	*obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm*	*m*	*34,680*	*163,00*	*5 652,84*	*CS ÚRS 2025 01*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		34*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		34,680			
	W		Součet		34,680			
	D	998	Přesun hmot				183 639,60	
15	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	2,550	352,00	897,60	CS ÚRS 2025 01
16	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	68,700	2 660,00	182 742,00	CS ÚRS 2025 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				441 632,46	
	D	762	Konstrukce tesařské				108 766,59	
17	K	762136114	Montáž bednění stěn z hoblovaných latí s mezerami 40 až 60 mm	m2	18,900	145,00	2 740,50	CS ÚRS 2025 01
	W		(3,3+3)*3		18,900			
	W		Součet		18,900			
18	M	60514103	řezivo jehličnaté lať 30x50mm	m3	0,284	12 300,00	3 493,20	CS ÚRS 2025 01
	W		6,3*30*0,05*0,03		0,284			
	W		Součet		0,284			
19	K	762342216	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 360 do 600 mm	m2	70,040	142,00	9 945,68	CS ÚRS 2025 01
	W		6,8*10,3		70,040			
	W		Součet		70,040			
20	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,369	12 300,00	4 538,70	CS ÚRS 2025 01
21	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,321	2 360,00	757,56	CS ÚRS 2025 01
22	K	762723311	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z lepených hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	84,200	280,00	23 576,00	CS ÚRS 2025 01
	W		10*3+10,3*2+6,8*2+20*1		84,200			
	W		Součet		84,200			
23	M	61223272	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 140x140-240mm pohledový	m3	2,013	14 200,00	28 584,60	CS ÚRS 2025 01
24	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	1,830	2 200,00	4 026,00	CS ÚRS 2025 01
25	M	54825004	kotevní patka tvaru U široká 140x120x4,0 20x400mm	kus	10,000	2 800,00	28 000,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,321	2 350,00	3 104,35	CS ÚRS 2025 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				78 332,28	
27	K	763732113	Montáž střešní konstrukce do 10 m výšky římsy opláštění střechy, štítů, říms, dýmníků a světlíkových obrub z vazníků příhradových, konstrukční délky do 9,0 m	m	67,400	285,00	19 209,00	CS ÚRS 2025 01
	W		6,74*10		67,400			
	W		Součet		67,400			
28	M	60512200	příhradový vazník sedlový sušený neimpregnovaný dl do 9m	m	68,748	860,00	59 123,28	CS ÚRS 2025 01
	W		67,4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		68,748			
	W		Součet		68,748			
	D	764	Konstrukce klempířské				106 381,65	
29	K	764101141	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m2	72,100	180,00	12 978,00	CS ÚRS 2025 01
	W		10,3*7		72,100			
	W		Součet		72,100			
30	M	55350183	krytina střešní profilovaný Pz plech tl 0,5mm do š 1,1m s povrchovou úpravou	m2	79,310	460,00	36 482,60	CS ÚRS 2025 01
	W		72,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		79,310			
	W		Součet		79,310			
31	K	764211634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene nevětraného s použitím hřebenového plechu rš 330 mm	m	10,300	4 800,00	49 440,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	14,000	460,00	6 440,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,443	2 350,00	1 041,05	CS ÚRS 2025 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				134 230,34	
34	K	766412213	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm	m2	6,120	1 650,00	10 098,00	CS ÚRS 2025 01
	W		6,8*0,9		6,120			
	W		Součet		6,120			
35	M	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	7,344	460,00	3 378,24	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm	m2	70,040	380,00	26 615,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,3*6,8		70,040			
	VV		Součet		70,040			
37	*M*	*61191155*	*palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B*	*m2*	*80,546*	*350,00*	*28 191,10*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		70,04*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		80,546			
	VV		Součet		80,546			
38	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,858	2 300,00	1 973,40	CS ÚRS 2025 01
39	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	228,480	280,00	63 974,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		6,12+70,040+(6,12+70,04)*2		228,480			
	VV		Součet		228,480			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				13 921,60	
40	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	49,720	280,00	13 921,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		64,2*0,6+20*0,56		49,720			
	VV		Součet		49,720			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				0,00	
41	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000		0,00	CS ÚRS 2025 01

Příloha č. 3 SoD

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům dle § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. O veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Přístřešek u kulturního domu Rybníček"

2. IDENTIFIKACE PODDODAVATELŮ

Dílo bude plněno bez poddodavatelů.

V Újezdě dne: 10.3.2025

ROMAN DIVINA
KLEMPÍŘSKÁ POKRÝVAČSKÉ PRÁCE
Labutí 8
785 01 ŠTERNBERK 1
IČO: 105 83 054 DIČ: CZ8[illegible]125515
Tel.: 604 [illegible]

.....

Roman Divina

Příloha č. 4 SoD

„Přístřešek u kulturního domu Rybníček“

Harmonogram prací:

	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden
Zemní práce							
Tesařské práce							
Klempířské práce							
	17. – 23. 3. 2025	24. – 30. 3. 2025	31. 3. – 6. 4. 2025	7. – 13. 4. 2025	14. – 20. 4. 2025	21. – 27. 4. 2025	28. – 30. 4. 2025

Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech: 45 kalendářních dnů.

V Újezdě dne 10.3.2025

DIVINA
KRYTINOVÁ ČSKÉ PRÁCE
DIČ: CZ6904135315

.....

Roman Divina